

Til stede:

63 lejemål

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer: René, Stiig, Stig, Natascha, Christina, Anne, Stella, Charlotte, Stephane

Medarbejdere AKB Hedemarken: Søren Glad, Diana, Martin og Laura

AKB Albertslund: John Olsen (Leder), Lars (Kundeøkonom)

KAB: Flemming (Tidligere Kundechef)

Afdelingsmøde referat
Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 18-21:30
Boligselskabet AKB Albertslund
Hedemarken
Hedemarksvej 10
2620 Albertslund

Program

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Orientering om boldbane og videoovervågning
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Behandling af indkomne forslag
9. Fremlæggelse af årsregnskab 2021
10. Eventuelt

Referat

1. Velkomst og valg af dirigent

v. René Løfqvist, Formand af Afdelingsbestyrelsen og John Olsen, Leder af AKB Albertslund

Det erklæres at mødet er indkaldt rettidigt.

John Olsen er valgt til dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

v. *John Olsen*

Laura von der Maase er valgt til referent.

Stemmeudvalg:

- Anne
- Heidi
- Jan

3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

v. *René Løfqvist, Formand Afdelingsbestyrelsen*

René Løfqvist fremlægger Afdelingsbestyrelsens beretning og præsenterer den siddende bestyrelse.

Kommentar fra beboer til beretningen: Vedr. brændende (3 stk.) i Hedemarken i løbet af det sidste år, og alvoren af ikke at have en indboforsikring. Samtidig er fungerende røgalarmer livsvigtige!

TIP: Man kan gå ind på trygfondens hjemmeside og bestille en gratis røgalarm.

4. Orientering om boldbane og videoovervågning

v. *Søren Glad, Serviceleder*

Boldbane indhegning: Der skal et nyt hegn rundt om boldbanen, da det gamle hegn ikke kan forhøjes. Det vil koste 291.000 (inkl. moms) inkl. overdækkende net.

Videoovervågning i Hedemarksvænge: 32 kameraer, dækker over alle pote ved carportene og alle stier ved Hedemarksvænge. Det kræver en masse gravearbejde, nye netværksoptagere, en kameramast ved carporten ved blok 13 og det vil komme til at koste 545.000 kr. (inkl. moms).

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer / 6. Valg af suppleanter

Reglerne er som følger: Man skal stemme på mindst 4 (fordi der er 4 pladser til afdelingsbestyrelsen), max 7 (fordi der er 7 pladser i alt inkl. suppleanter, der skal besættes).

	Bestyrelsesmedlemmer på valg:	
1.	Stiig Schønveller - <i>genopstiller</i>	108
2.	Jørn Ipsen – <i>genopstiller</i>	96
3.	Stella Andersen - <i>genopstiller</i>	74
4.	Stephane Kristiansen - <i>genopstiller</i>	72
5.	Natascha Sønderkov – <i>genopstiller</i>	57
1.s	Stig Larsen – <i>genopstiller</i>	50 (1. suppleant)
2.s	Millie Jensen - <i>genopstiller</i>	49 (2. suppleant)
	Øvrige kandidater på valg:	
-	Øyvind B. F. Holm	42

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet vedtager at det er Afdelingsbestyrelsen der beslutter hvem der skal være repræsentantskabsmedlemmer. På nuværende tidspunkt er Stig Larsen repræsentantskabsmedlem for AKB Hedemarken.

Afdelingsmøde referat
Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 18-21:30
Boligselskabet AKB Albertslund
Hedemarken
Hedemarksvej 10
2620 Albertslund

8. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag: Vedr. strøm i carportene.

Dags dato er strømmen genetableret i carportene. Strømmen er **udelukkende** beregnet til mindre elektriske apparater – **IKKE OPLADNING AF ELBILER**.

Det er både tyveri af den fælles strøm, det er ligeledes brandfarligt og overtrædelse får konsekvens for den skyldiges lejemål.

2. Forslag: Vedr. opdeling af større beslutninger til hhv. højhusene og vænget.

Formelt set er det nødvendigt at afvise forslaget, da det ikke er lovligt at opdele sådanne beslutninger, eftersom Afdelingen er ét matrikelnummer. Afdelingens økonomi er samlet, og økonomiske beslutninger skal tages samlet.

9. Fremlæggelse af årsregnskab 2021

v. Lars (Kundeøkonom i AKB Albertslund)

Spørgsmål: Der blev rejst et spørgsmål i forhold til finansiering af solcelleprojektet på blok 12.

Svar: Fordi arbejdet foregår i Hedemarken, er det Hedemarken der skal optage lånet, men Landsbyggefonden giver driftsstøtte, der svarer til lånet, så det går lige op.

Spørgsmål: Vedr. investerede midler – står de i værdipapirer?

Svar: Ja. Efter aftale med OB og alle Afdelingsbestyrelser i KAB-fællesskabet investeres alle likvide midler.

Regnskabet er vedtaget.

10. Eventuelt

- Solcellerne i blok 12 dækker 44% af el-forbruget i blokken – som også indebærer vaskerier og opladning af el-biler.
- Bænke og skraldespande, hvornår bliver de renoveret/skiftet ud?

Svar: Kontakt Søren Glad på ejendomskontoret

- Der går rygter om at genbrugspladsen evt. skal lukkes. Er der noget om de rygter?

Svar: I forbindelse med nye sorteringssystemer af affaldet, vil der være fraktioner på genbrugspladsen der forsvinder, fordi det bliver muligt at komme af med det pågældende affald, kan bortskaffes ved affaldsøerne, der er rundt omkring i området. Det er Kommunen der bestemmer hvordan affald skal sorteres og hvor mange fraktioner der skal sorteres skrald i.

Kommentar: Bestyrelsen arbejder hårdt på at få lov til at beholde genbrugspladsen, selvom kommunen meget gerne vil lukke den ned.

Forslag fra beboer: Kan man evt. gøre som i Syd, hvor der er frivillige der hjælper beboerne med at sortere affaldet i de rigtige containere?

Afdelingsmøde referat

Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 18-21:30

Boligselskabet AKB Albertslund

Hedemarken

Hedemarksvej 10

2620 Albertslund

Mødet afsluttes – tak for i aften

Referat

Afdelingsmøde referat
Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 18-21:30
Boligselskabet AKB Albertslund
Hedemarken
Hedemarksvej 10
2620 Albertslund

Dirigent

Referent

Formand